

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet 10.§ (1) bekezdés alapján:

10. § (1) Az önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése a közszolgáltatási feladatok ellátásához szükséges tárgyi és anyagi feltételek biztosítása.

1. Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1754/45 helyrajzi számú területből 332,80 m² alapterületű ingatlanrész önkormányzat általi bérbevétele

Tényállás:

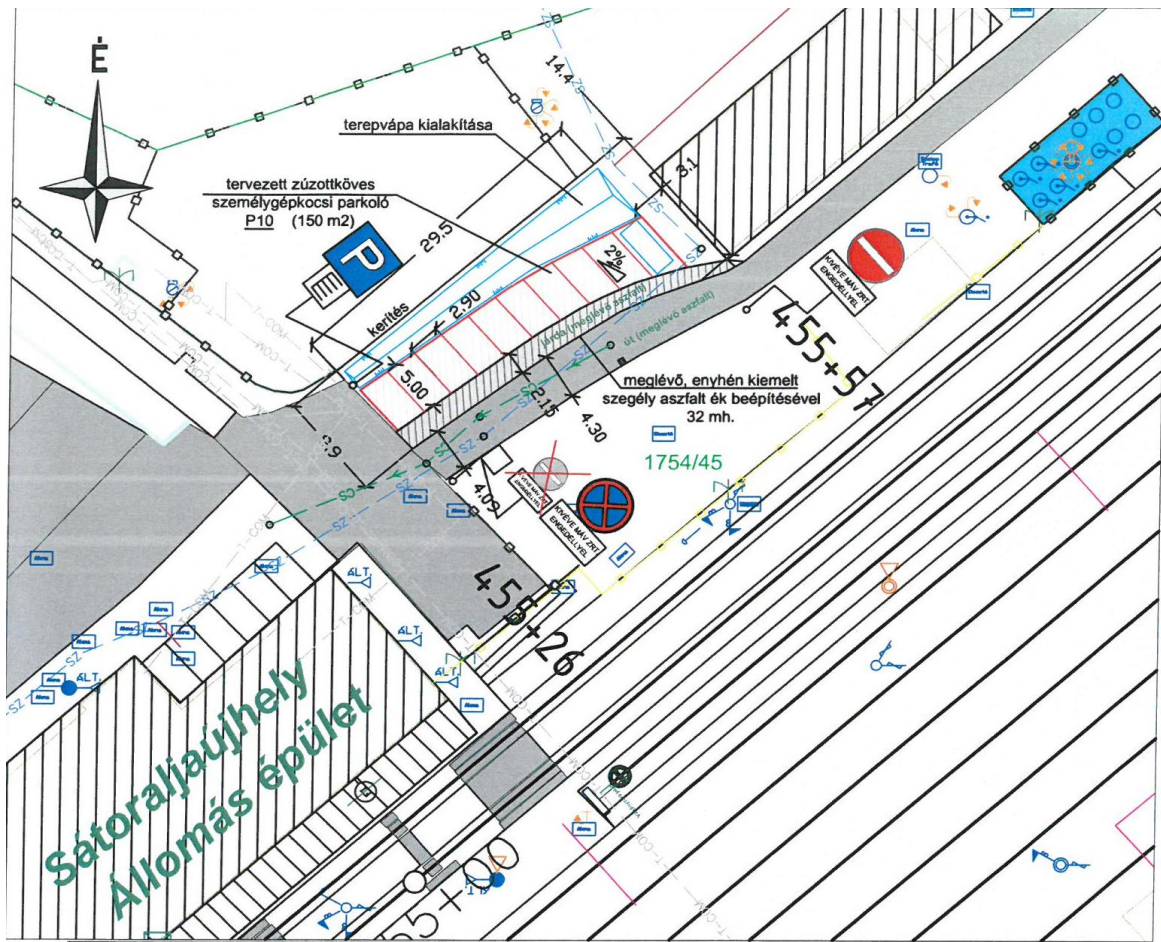
A Magyar Állam tulajdonában van az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1754/45 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fasor utca 19. szám alatti „kivett vasútállomás” megnevezésű 15.6183 m² alapterületű ingatlan. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a fent megjelölt ingatlanból 332,80 m² alapterületű ingatlanrészt bérbe kíván venni, melyen 10 db parkolót kíván létesíteni. A megkötendő bérleti szerződés határozatlan időre jön létre, a területért az önkormányzat évi 23.964,- Ft + ÁFA bérleti díjat fizet.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhelyen a Bortemplom felújítása a végéhez közeledik, mely hamarosan a nyilvánosság számára is látogathatóvá válik. Az ide látogató turisták számára a Fasor utcában és a Bortemplom környékén nehéz parkolóhelyet találni, ezt segít kiküszöbölni a terület bérlése, ahol 10 férőhelyes parkoló kialakítására kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése értelmében nemzeti vagyon hasznosítására csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel lehet szerződést kötni. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az Nvtv. 3.§ (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül, ezért javasolt hozzájárulni a bérleti szerződés megkötéséhez.

A térképszelvény az előterjesztés mellékletét képezi.



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2024. (...) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **bérelti szerződést köt** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1754/45 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Fásor utca 19. szám alatti 15.6183 m² alapterületű „kivett vasútállomás” megnevezésű ingatlanból 332,80 m² ingatlanrészre 10 db **parkoló kialakítása céljából** határozatlan időre, évi 23.964,- Ft + ÁFA bérelti díj ellenében.

2. Önkormányzat részére történő ingatlan felajánlás – az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanok tekintetében

Tényállás:

Az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanok tulajdonosa Wedam Mária, aki a tulajdonában álló pincéket ajándékozás jogcímén Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére kívánja felajánlani.

Szakmai javaslat:

Sátoraljaújhely, mint Tokaj-Hegyalja kiemelt jelentőségű városa, fontosnak tartja a borturizmus fejlesztését. Ennek egyik sarokköve a városban található – a világörökség részét képező – Ungvári pincekert.

A tulajdonos életvitelszerűen külföldön tartózkodik, ebből kifolyólag nem tudja az Ungvári pincesoron található ingatlanok állagmegóvását, karbantartását megoldani, ezért felajánlással élt az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak világos koncepciója van a pincék hosszú távú hasznosításával kapcsolatban, ezért javasolt a felajánlás elfogadása.

Sátoraljaújhely, 2024. szeptember 12.

dr. Terdik Sándor s.k.,
jegyző

Határozati javaslat

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete .../2024. (...) határozata önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **ajándékozás jogcímén megszerzi** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 3256/37/B/1, 3256/37/B/2 és 3256/37/B/3 helyrajzi számú „pince” megnevezésű ingatlanokat.